

Број: 2/2019- 712

Дана: 28.05.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-8/2019-3/1

ДАТУМ: 29-05-2019

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву

Дописом број 05-8/2019 од 13.05.2019. године затражили сте услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју.

Планом се детаљно разрађује грађевинско подручје које је на основу Плана генералне регулације Целина 11 – Комплекси посебне намене у Панчеву, намењено за Greenfield индустријску зону. Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 29,92 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана.

а) Опис постојећег стања

На предметном подручју у обухвату плана се налази следећа јавна железница инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница у дужини од око 1,1 километар од км 20+010 до км 21+120.
2. Путни прелаз у 20+603 на месту укрштаја са некатегорисаним путем осигуран саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.

б) Планирани развој и услови железнице за израду предметног Плана

1. Развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије“ ад и Просторним планом Републике Србије, планирана је ревитализација и модернизација (респективно електрификација) железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

І Општи услови

1. План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018),

Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
 - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
 - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
 - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
 - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
 - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
 - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
 - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
 - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;
- ж) **унапређење железничке инфраструктуре** (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;
- з) **мрежа** је мрежа пруга, укључујући везне и споредне колосеке, са елементима железничке инфраструктуре, којом управља управљач инфраструктуре, намењена железничком превозу робе и/или путника, као и превозу за сопствене потребе, који могу вршити железнички превозници према начелу транспарентног и недискриминаторског приступа мрежи;
- и) **манипулативна пруга** је део железничке инфраструктуре који служи за превоз робе за потребе привредних субјеката, по потреби и без утврђеног реда вожње;
- ј) **индустријска железница** је железница којом управља привредни субјекат и користи је за превоз робе и/или лица за сопствене потребе;
- к) **индустријски колосек** је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и

сл.) у железничком превозу робе;

л) **индустријски колосек** за сопствене потребе је индустријски колосек који се користи искључиво за потребе његовог власника, односно корисника;

љ) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана земљиште на коме се налази железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре, што се односи и на катастарску парцелу број 13927/1 КО Панчево на којој се налази железничка пруга.
2. При изради предметног Плана објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући управно на колосеку предметне железничке пруге, укључујући и објекат планиране трафостанице 110/20 kV/kV Панчево 5 и Панчево 6.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености од минимум 50m рачунајући управно на осу колосека предметне пруге, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од ивице пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
5. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) је прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m. Могуће је планирати продужетак државног пута II а реда број 130 тако да се исти укрсти са железничком пругом денивелисано. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта – друмског надвожњака, морају бити усклађени са елементима пруге на којој се објекат планира:
 - Денивелисани укрштај пута и пруге планирати у зони km 20+934 наведене пруге. Прецизна локација денивелисаног укрштаја може се утврдити након утврђивања на лицу места односа свих елемената железничке инфраструктуре са планираним друмским надвожњаком.
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7,30 m (изузетно не мање од 6,80 m) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака с обзиром на планирану електрификацију.
 - Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 5 m са леве и десне стране пруге мерено управно на осу колосека.
6. Изградњом предметног надвожњака, стичу се услови за укидање постојећег путног прелаза у км 20+603 железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница.
7. У случају планирања бензинских станица за снабдевање горивом моторних возила уз коридор предметног пута, на страни према коридору пруге потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017). Бензинска станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
 - најмање 8 m од границе парцеле;
 - најмање 40 m од колосека којим саобраћају парне локомотиве и најмање 20 m од колосека којим саобраћају дизел или електрична вучна возила.
8. Могуће је планирати локалне друмске саобраћајнице унутар предметног простора, паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).

9. Могуће је планирати високонапонске водове до планиране трансформаторске станице тако да се укресте са железничком пругом на катастарској парцели 13927/1 КО Панчево, под углом не мањим од 60° у односу на осу колосека железничке пруге. На месту преласка високонапонског вода преко наведене катастарске парцеле, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 12m. Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са трасом пруге планирати на удаљености од минимум 25 m од осе колосека железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница.
 10. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге.
 11. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
 12. У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 13. Укрштај водовода, канализације, гасовода, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина уколавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупља пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупља пруге у континуитету испод колосека.
 14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз трупљ железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
- Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву, ради коначног усаглашавања и прибављања сагласности на исти, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.